



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

FONDO CASA

Art. 1836 D.Lgs. n. 66/2010 (C.O.M.)



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

D.Lgs. 28 gennaio 2014 n. 8

*(Disposizioni in materia di personale militare e civile del Ministero della difesa,
nonché misure per la funzionalità della medesima amministrazione)*

in vigore dal 26 febbraio 2014



TRASFORMAZIONE DEL FONDO CASA IN UN FONDO DI GARANZIA



MODIFICA ART. 1836 DEL CODICE DELL'ORDINAMENTO MILITARE



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

... prima ...

L'art. 1836 del COM prevedeva il **FONDO CASA** quale istituto finalizzato alla **concessione di mutui agevolati** al personale della Difesa (eccetto l'Arma dei Carabinieri).

Il fondo si doveva alimentare:

- ✓ in quota parte, dagli introiti derivanti dalla riassegnazione al bilancio dello Stato delle somme trattenute a titolo di canone di concessione degli alloggi di servizio;
- ✓ dalle somme derivanti dalla riscossione delle rate di ammortamento dei predetti mutui, riassegnate al bilancio dello Stato per le medesime finalità.

Tale configurazione del FONDO CASA non ha mai avuto attuazione a causa del totale disinteresse degli istituti di credito (tutte le gare bandite da COMMISERVIZI per l'affidamento della gestione dei mutui sono andate deserte).

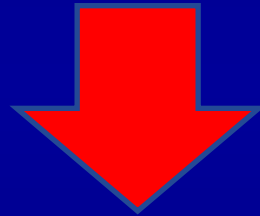


V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

....**adesso**....

Il FONDO CASA diventa uno strumento volto ad agevolare l'accesso alla concessione di mutui da parte di istituti di credito per l'acquisto o la costruzione della prima casa



FONDO DI GARANZIA

...alimentato dagli introiti derivanti dalla riassegnazione delle somme trattenute al personale militare e civile a titolo di canone di concessione degli alloggi di servizio.

Il fondo costituisce garanzia di ultima istanza, fino al massimo dell'80% della quota capitale).



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

La quota parte delle risorse complessivamente derivanti all'amministrazione della difesa è destinata, nella misura dell'85 %, alla manutenzione degli alloggi di servizio e, nella misura del 15 %, al fondo-casa.

Il Ministro della difesa emana con il regolamento le norme per la gestione e utilizzo del fondo-casa, sentito il parere delle sezioni del Consiglio centrale di rappresentanza interessate.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

BOZZA DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI

DISCIPLINA ATTUATIVA FONDO CASA

D.P.R. n. 90/2010 (T.U.O.M.)

Libro II - Titolo III - Capo III



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Finalità

(Art. 387 D.P.R. 90/2010)

Favorire la concessione di mutui al personale della Difesa (escluso quello dell'Arma dei Carabinieri) per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Attuazione e gestione

(Art. 388 D.P.R. 90/2010)

- ✓ Il Fondo **rilascia garanzie** agli istituti di credito che erogano i mutui al personale della Difesa.
- ✓ Il Ministero della difesa, per le operazioni di gestione del Fondo, si avvale di una società a capitale pubblico (Gestore).



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Modalità di finanziamento

(Art. 389 D.P.R. 90/2010)

- ✓ Il Fondo è alimentato dalle **risorse derivanti dagli introiti dei canoni degli alloggi di servizio** in uso all'A.D. in misura pari al 15% della quota parte riservata al bilancio della stessa.
- ✓ Le risorse del Fondo affluiscono in un c/c infruttifero presso la Tesoreria centrale dello Stato intestato al Gestore.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Organi di gestione e funzioni

(Art. 390 D.P.R. 90/2010)

Organi con competenze per il funzionamento del Fondo:

- ✓ SEGREDIFESA
- ✓ SM DI FA
- ✓ PERSOCIV
- ✓ GENIODIFE
- ✓ DIRAMINTER
- ✓ BILANDIFE



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Organi di gestione e funzioni

(Art. 390 D.P.R. 90/2010)

SEGREDIFESA

- ✓ **Coordina** l'attività di gestione e di utilizzo del Fondo
- ✓ **Verifica** l'andamento del Fondo
- ✓ **Accerta** che la gestione del Fondo sia conforme alle disposizioni normative
- ✓ **Redige** una relazione annuale sullo stato del Fondo



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Organi di gestione e funzioni

(Art. 390 D.P.R. 90/2010)

SM DI FA



Formano distinte
graduatorie per Ufficiali,
Sottufficiali e Volontari,
nei limiti delle
disponibilità loro
assegnate

PERSOCIV



Forma un'unica
graduatoria per tutto il
personale civile nei
limiti delle disponibilità
assegnate



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Organi di gestione e funzioni

(Art. 390 D.P.R. 90/2010)

GENIODIFE



Provvede al versamento
delle risorse sul conto di
tesoreria

DIRAMINTER



Cura le funzioni
amministrative di
controllo sull'attività
svolta dal Gestore



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Organi di gestione e funzioni

(Art. 390 D.P.R. 90/2010)

BILANDIFE

Provvede annualmente alla seguente ripartizione dell'ammontare del Fondo:



Ogni FA riceve la propria assegnazione in proporzione agli introiti dei degli alloggi di servizio gestiti, al netto della quota calcolata in proporzione al numero degli alloggi dalla stessa assegnati al personale civile

PERSOCIV riceve la propria assegnazione, costituita dalla somma delle quote scorporate dal Fondo destinato alle tre FA, in proporzione al numero degli alloggi di servizio dalle stesse assegnate al personale civile



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Operazioni ammissibili a garanzia

(Art. 391 D.P.R. 90/2010)

Possono essere ammessi a garanzia del Fondo mutui ipotecari di 10, 15, 20 anni di ammontare massimo di 200.000 euro, per la finalità prevista, erogati a:

- ✓ personale militare delle tre FA in servizio permanente;
- ✓ personale civile del Ministero della difesa;
- ✓ coniuge superstite, non legalmente separato/divorziato, o ai figli riconosciuti a carico del personale deceduto in attività di servizio, purché titolari di pensione.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Soggetti finanziatori

(Art. 392 D.P.R. 90/2010)

Possono erogare mutui garantiti dal Fondo:

- ✓ banche iscritte all'albo (art. 13 D.Lgs. 385/1993);
- ✓ intermediari finanziari autorizzati (art. 160 D.Lgs. 385/1993),
previa stipula di apposite convenzioni con l'A.D.

I finanziatori si impegnano a non richiedere altre garanzie oltre all'ipoteca sull'immobile.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Natura e misura della garanzia

(Art. 393 D.P.R. 90/2010)

La garanzia del Fondo è:

- ✓ a prima richiesta;
- ✓ diretta;
- ✓ esplicita;
- ✓ incondizionata;
- ✓ irrevocabile;
- ✓ concessa nella misura dell'80% della quota capitale, nei limiti dei mutui concedibili, dei costi di recupero del credito e degli eventuali interessi contrattuali.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Ammissione alla garanzia

(Art. 394 D.P.R. 90/2010)

- ✓ L'ammissione alla garanzia avviene solo per via telematica.
- ✓ Il soggetto finanziatore raccoglie la documentazione di richiesta mutuo, comunicando al Gestore la richiesta di attivazione della garanzia del Fondo.
- ✓ Il Gestore raccoglie le richieste e, verificata la disponibilità delle risorse sul Fondo, sulla base delle graduatorie, comunica l'ammissione alla garanzia al soggetto finanziatore, che a sua volta comunica la decisione di perfezionare o meno l'erogazione del mutuo (la decisione finale spetta comunque all'Ente finanziatore)



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Intervento della garanzia

(Art. 395 D.P.R. 90/2010)

In caso di inadempienza del mutuatario:

- ✓ il soggetto finanziatore intima, con data certa, il mutuatario al pagamento dell'insoluto informandone il Gestore;
- ✓ trascorso il termine assegnato al mutuatario senza che lo stesso abbia saldato il dovuto, il soggetto finanziatore può chiedere al Gestore l'intervento del Fondo, il quale, entro 15 gg, provvede alla corresponsione dell'importo.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Surrogazione legale

(Art. 395 - *bis* D.P.R. 90/2010)

- ✓ Il soggetto finanziatore, in virtù dell'ipoteca di 1° grado, procede al recupero alla quota del credito non garantito dal Fondo (indicativamente il 20% dell'immobile in ipoteca).
- ✓ L'A.D., tramite il Gestore, procede al recupero delle somme di cui è creditore nei confronti del beneficiario con iscrizione di ipoteca di 2° grado (indicativamente il restante 80%).



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

Inefficacia della garanzia del Fondo

(Art. 395 - *ter* D.P.R. 90/2010)

- ✓ Sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci.
- ✓ La decadenza del beneficio, con obbligo di rimborsare al Fondo la somma corrisposta.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

All. A – Modalità di ammissione alla garanzia

(Art. 396 D.P.R. 90/2010)

Gli SM di FA e PERSOCIV nominano annualmente, ciascuno, una commissione e designano un ufficiale medico per la valutazione tecnica dell'eventuale documentazione sanitaria;

Le commissioni, convocate dal presidente:

- esaminano le domande;
- deliberano sull'inclusione/esclusione dei richiedenti nelle graduatorie.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

All. A – Modalità di ammissione alla garanzia

(Art. 396 D.P.R. 90/2010)

- ✓ Le graduatorie:
 - sono formate 2 volte l'anno (15 gennaio e 15 luglio);
 - contengono i nomi di chi ha correttamente presentato la domanda entro l'ultimo giorno del mese precedente a quello di formazione delle graduatorie stesse;
 - indicano tutti i dati personali del richiedente nonché il punteggio dallo stesso conseguito;
 - comprendono in allegato l'elenco degli esclusi e le relative motivazioni.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

All. A – Modalità di ammissione alla garanzia

(Art. 396 D.P.R. 90/2010)

- ✓ Le graduatorie, approvate all'unanimità e riportate a verbale, sono inviate dalle commissioni ai rispettivi SCaSM di FA/Direttore di PERSOCIV per la successiva comunicazione agli enti interessati e al Gestore per la pubblicizzazione.
- ✓ Ad ogni richiedente deve essere comunicato l'esito dell'istanza, la posizione in graduatoria e l'eventuale autorizzazione all'accesso alla garanzia del Fondo.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

All. A – Modalità di ammissione alla garanzia

(Art. 396 D.P.R. 90/2010)

- ✓ Ai fini dell'inserimento in graduatoria il richiedente presenta una domanda con relativa documentazione.
- ✓ La presentazione di documentazione non veritiera (ferme restando le configurabili responsabilità penali) comporta l'esclusione permanente dalla facoltà di richiedere l'ammissione al beneficio.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

All. A – Modalità di ammissione alla garanzia

(Art. 396 D.P.R. 90/2010)

- ✓ La formula per l'attribuzione del punteggio utile alla formazione delle graduatorie è: $(R1+R2+R3+R4+U) / (F+T+S) H$, dove:
- **R1** = reddito annuo lordo del richiedente
 - **R2** = reddito annuo lordo del coniuge
 - **R3** = somma dei redditi annui lordi dei figli
 - **R4** = somma dei redditi annui di altri familiari
 - **U** = numero di anni (o frazione di anno superiore a 6 mesi) di fruizione di alloggio di servizio (esclusi APP, SLI e ASC)
 - **F** = numero dei componenti del nucleo familiare convivente
 - **T** = numero dei trasferimenti o imbarchi con variazione del comune della sede di servizio
 - **S** = numero degli anni di servizio
 - **H** = coefficiente per gravi invalidità permanenti di uno o più familiari



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

All. A – Modalità di ammissione alla garanzia

(Art. 396 D.P.R. 90/2010)

- ✓ Le commissioni, sentito il parere degli ufficiali medici designati e acquisito ogni possibile elemento di giudizio, deliberano sull'applicazione del coefficiente H per i soggetti con invalidità non inferiore al 75%.
- ✓ In caso di parità conferiscono precedenza, in ordine prioritario:
 - ❖ il maggior numero di familiari a carico;
 - ❖ il minor reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare;
 - ❖ mancato rinnovo della documentazione scaduta o richiesta.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

All. A – Modalità di ammissione alla garanzia

(Art. 396 D.P.R. 90/2010)

- ✓ La quota parte del Fondo assegnato da BILANDIFE alle tre FA viene da queste ripartito per ciascuna categoria di personale cui si riferiscono le graduatorie in proporzione all'effettiva consistenza numerica del personale utilizzatore degli alloggi di servizio, prendendo a riferimento i dati al 31 dicembre dell'anno precedente.
- ✓ Se nella formazione delle singole graduatorie non risulta iscritto personale in numero sufficiente a esaurire la quota del fondo ad esso riservata, la somma residua è destinata, in misura proporzionale, a soddisfare il personale iscritto nelle altre graduatorie.



V Reparto – Affari Generali

Stato Maggiore Difesa

FINE